

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	23B0790147	N/A	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCR10I1	N/A	N/A	N/A
Emissão	28ª	N/A	N/A	N/A
Oferta	ICVM 476	N/A	N/A	N/A
Classe	Sênior	N/A	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	VÓRTX DTVM	N/A	N/A	N/A
Série	1	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	13/02/2023	N/A	N/A	N/A
Segmento	Multipropriedade	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	20/02/2033	N/A	N/A	N/A
Quantidade	75.000	N/A	N/A	N/A
Lastro	CCV	N/A	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 12% a.a.	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	73.500	N/A	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 55.704.011,54	R\$ 757,87770797	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 479.124,43	R\$ 6,51869976	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 537.122,32	R\$ 7,30778668	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 13.034,82	R\$ 0,17734444	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 1.029.281,57	R\$ 14,00383088	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 54.674.729,97	R\$ 743,87387709	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 54.836.197,95	R\$ 746,07072038	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 2.533.629,94	127,0%	Enquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 20.000,00	417,9%	Enquadrado
Razão mínima de cobertura	1,30	0,80	Desenquadrado
Índice de cobertura	1,15	1,06	Desenquadrado

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	09/2026	R\$ 969.215,17
Despesas	09/2026	R\$ 87.006,15

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Razão (%)	Total
Antecipado	3,9%	R\$ 49.446,64
Adimplente	89,5%	R\$ 1.145.989,60
Atraso	6,6%	R\$ 84.923,36

Em Aberto	Razão (%)	Total
Inadimplência	3,8%	R\$ 2.564.633,18
Saldo devedor	100,0%	R\$ 68.049.687,80

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/08/2026	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 69.649,76	Reserva	R\$ 3.218.392,51
		Despesas	R\$ 83.577,62
		Carteira	R\$ 723.367,97
		Despesas Flat	R\$ 148.335,36